

MY HOME IDEA

素敵なインテリアとDIY、お部屋を輝かせるセンスをご覧ください

ご購入者さま宅のリアルなインテリア、暮らしをステキに彩るアイデアをご紹介
コーディネートを見て欲しい、便利グッズを紹介したい方を募集しています



01 華やかに広がる玄関

玄関を開けると、リビングにつながる廊下の壁一面にアクセントクロス!なんとご自身でDIYされたそう!



02 広々ダイニング&リビング

リビングダイニングでは一番目に留まるグリーンクロス! 思い切ったセレクトに負けじと家具や雑貨がエレガントで、フェミニンさ漂う空間に



03 おうちでカフェ気分、アイデアキッチン

カフェに来たかのようなおしゃれな雰囲気キッチン周り。お気に入りの物たちがきれいに並べられています。吊り下げられたドライフラワーも手作り!

キッチンの照明を変えて雰囲気を
楽しむことも



04 1階洋室は教室に

リビング横の洋室では音楽教室をされています。楽器の練習も楽しそう!



働き方が変わる!? 2025年4月1日施行「改正雇用保険法」とは?

雇用保険法って? 労働者が失業した場合や育児・介護などで働けなくなった際に、生活の安定を図り再就職を支援するための法律です。労働者の生活を守るだけでなく、労働市場の安定や活性化を図る役割があります。

- どう改正される?**
- (1) 自己都合退職者に対する失業手当の給付制限期間が短縮される(3か月→2か月)
 - (2) 一定の条件を満たす短期雇用者や非正規雇用者も対象に含まれる
 - (3) 育児休業や介護休業中の給付金が増額される
 - (4) 手続きがオンライン化され利便性が向上する

働き方への影響は?

特に自己都合退職者への給付条件が緩和されることは、社会的に大きなインパクトを与える可能性があります。退職のハードルが下がり、離職率が上昇することにつながるためです。労働者にとっては、退職を選択しやすくなり、多様な働き方が進む労働市場にとっても大きなプラスに。一方、企業にとっては、雇用保険料の引き上げや人材確保の競争が激化することは「コスト増」に。雇用確保や柔軟な働き方の導入など、変化に対応する戦略が求められると考えられます。

ご紹介キャンペーン実施中

大英産業では、ご紹介頂いたお客様がご契約になると「ご紹介いただいた方」「ご紹介された方」双方にご紹介特典をお贈りしています。

詳しくは当社サイトを
ご覧ください

北九州に
行きたくなる
住みたくなる

北九州の情報メディア
北九州市の情報が満載

行こう住もう
北九州

編集後記

いよいよこの春からご購入者様の「MY HOME IDEA」の掲載がスタートしました! 多くのご購入者様にご縁をいただいているということは、多くの暮らしのアイデアがあるということ。これからはご期待ください! あ、大英産業公式 LINE もよろしくお願ひします。(編集部)

Lively

2025 09 号
March

Take Free



大英産業 会誌誌 ライブリー March 令和7年3月1日発行 第09号
Motto Jimoto ga Sukini naru Paper

発行・編集 大英産業株式会社 経営企画室 <https://www.daieisangyo.co.jp/> 〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4-1-36 Tel 093-613-5500

Lively

Motto Jimoto ga Sukini naru Paper

もっとジモトが好きになる
マチとヒトをつなぐライブリー



チャレンジ! 民泊

これからの季節に、家族やグループ旅行に、
新しい旅のスタイル

紫川沿い (小倉北区)

Challenge
MINPAKU
2025

チャレンジ!民泊



これからの季節に、家族やグループ旅行に、新しい旅のスタイル

いつのまにか身近になった感のある民泊。特に福岡県にお住まいの方は、外国人観光客の方を目にするのもすっかり当たり前になりました。でも、「実際に利用したことはまだない」という方もいらっしゃるのでは??

好評につき、さらに2施設オープン!

大英産業プロデュース「Casa Stay Kokura」シリーズ



小倉南区葛原東にオープンしたCasaStayKokura1は、オシャレな一戸建て生活が体験できる宿泊施設として人気です!
この度、小倉北区にCasaStayKokura2と3がオープン!北九州の中心地、小倉北区のアクセスの良さから、市内観光や買い物はもちろん、他県をまたぐ旅行の拠点としても活用できます。また、どちらも家族やグループでの旅行は勿論、リモートワークやワークショップといったビジネス空間としても利用できます。



Casa Stay Kokura 2
Floor map

西小倉駅から徒歩4分!
西小倉駅から徒歩4分という絶好のロケーション。リバーウォーク北九州や小倉城まで徒歩圏内で、観光やショッピングはもちろん、ビジネス利用にもオススメ。



Casa Stay Kokura 3
Floor map

旦過市場まで徒歩6分!
小倉北区の便利なエリアに位置し、観光やショッピング、ビジネスにオススメなロケーション。周辺には歴史的なスポットや商業施設が充実しており、観光客にも地元の方にも人気。

民泊ってなに?

国土交通省「民泊制度ポータルサイト」によると、「法令上の明確な定義はありませんが、住宅(戸建住宅やマンションなどの共同住宅等)の全部又は一部を活用して、旅行者等に宿泊サービスを提供することを指して、「民泊」ということが一般的」とされています。

なぜ普及したの?

代表的なプラットフォームである「Airbnb」が2008年にアメリカで始動、日本では外国人観光客の急増により、2018年に「住宅宿泊事業法(民泊新法)」により法的に整備され、ここから本格的に浸透して行くこととなりました。2020~21年にはコロナ禍により大打撃を受け、多くの事業者が撤退しましたが、Airbnbなどがリモートワーク需要のプロモーションを展開、ビジネスシーンでの利用普及も進み、今では、再び需要が高まっています。

民泊新法の概要
こんなルールで運用!

- 【届出制】都道府県や市町村へ届け出が必要
- 【営業日数の制限】営業日数年間180日以内
- 【管理者の設置義務】利用者の安全やトラブル対応
- 【地域ごとの規制】自治体が条例で独自の規制を設定可
- 【衛生・安全基準の順守】ごみ・防火などの基準を満たす必要
- 【苦情対応の義務】近隣住民からの苦情に対応する体制

民泊の楽しみ方

人気の秘密は、ホテルや旅館では味わえない「特別な体験」!

たとえば...

- **地元の暮らしを体験できる**
個人の住宅や空家を利用するため、その土地ならではの生活、観光客がなかなか訪れないエリアの雰囲気が味わえる
- **地元の人とつながれる**
物件によって、オーナーや地域の方と触れ合う機会があったり、体験型アクティビティ(農業体験など)がある場合も
- **物件によって個性がある**
古民家やリノベーションした倉庫なども
- **プライベートな空間で使い方自由**
他の宿泊客を気にせず独占長期滞在やリモートワークにも対応可能な物件も
- **コストパフォーマンスが高い**
ホテルより安価な場合が多く、キッチン付き物件の場合は外食を控えて節約も



地方創生への後押し

空き家の有効利用

空家を民泊に活用することを通じて、オーナー個人の収入源となるだけでなく、観光客の誘致、周辺環境の景観悪化の防止、放置空家の削減といった、トータルとしての地域活性化も期待できるのです。



福岡県を中心とした九州の民泊市場は、観光需要の高まりや地方創生の取り組みとともに成長しています。一方で、規制や地域住民との共存が課題となっています。全国的に進む人口減少の中、観光産業は日本の強みを生かせる産業と期待されています。民泊を活用することで、社会にも経済にも良い刺激になるといいですね!

