

「建築費高騰タイミングの不動産投資セミナー」



## 2024年10月19日(土)10:00~12:00

TKP小倉駅前カンファレンスセンター  
福岡県北九州市小倉北区浅野2-14-2 小倉興産16号館 8階 第7会議室

Guest teacher ゲスト講師紹介



株式会社 船井総合研究所 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken  
住宅支援部 グループマネージャー 川崎 将太郎

「空き家活用・地方創生」をテーマに広義の地域活性化を得意としている。「福祉系住宅」の開発コンサルティングはもちろんのこと、敷地の大小に合わせて、空き家活用・土地活用として「戸建賃貸住宅」や「シェアハウス」等の建築実績も多い。高入居率及び、入居者満足の仕組みづくりまでの一連のコンサルティングが得意であり、建設会社だけではなく、不動産会社からの依頼が多いのも特徴である。

年間 **7,000** 件の土地情報から分析した弊社戸建賃貸の入居者内容



経営者様のお悩み・不安・疑問点が **90分** で学べます！

Seminar schedule セミナースケジュール

第一講座	10:00 ~ 11:00 (株)船井総合研究所 マネージャー 川崎 氏	個別相談会 12:00 ~ 13:00
	11:00 ~ 11:10 休憩	
第二講座	11:10 ~ 11:40 大英産業(株) 街づくり事業部 部長 森山聖	

### 経営者向け戸建賃貸セミナー FAX申込用紙

参加者名	参加人数 ( ) 名	電話番号	申込フォーム
住所		アドレス	

# 新 築戸建賃貸投資セミナー

建築コスト高騰が及ぼす投資への影響と資産形成手段

## 2024年10月19日(土)10:00~12:00



投資家のお客様でこんなお悩みやご相談ありませんか？

- 安定した収益物件の購入を検討している
- 建築費が及ぼす投資への影響を教えてください
- 北九州エリアの投資トレンドや情報が気になる
- 供給過多のアパートに代わる投資商品を知り提案したい
- 建築費高騰の中でもアパマン・戸建どれに投資すべきか知りたい

不動産専門  
コンサルタント  
が解説

セミナー会場のご案内

セミナーの詳細については中面をご覧ください▶



TKP小倉駅前カンファレンスセンター  
北九州市小倉北区浅野2-14-2 小倉興産16号館 8階 第7会議室  
(受付開始 9:30)



MAP  
TKP小倉シティセンターへのアクセスはこちら

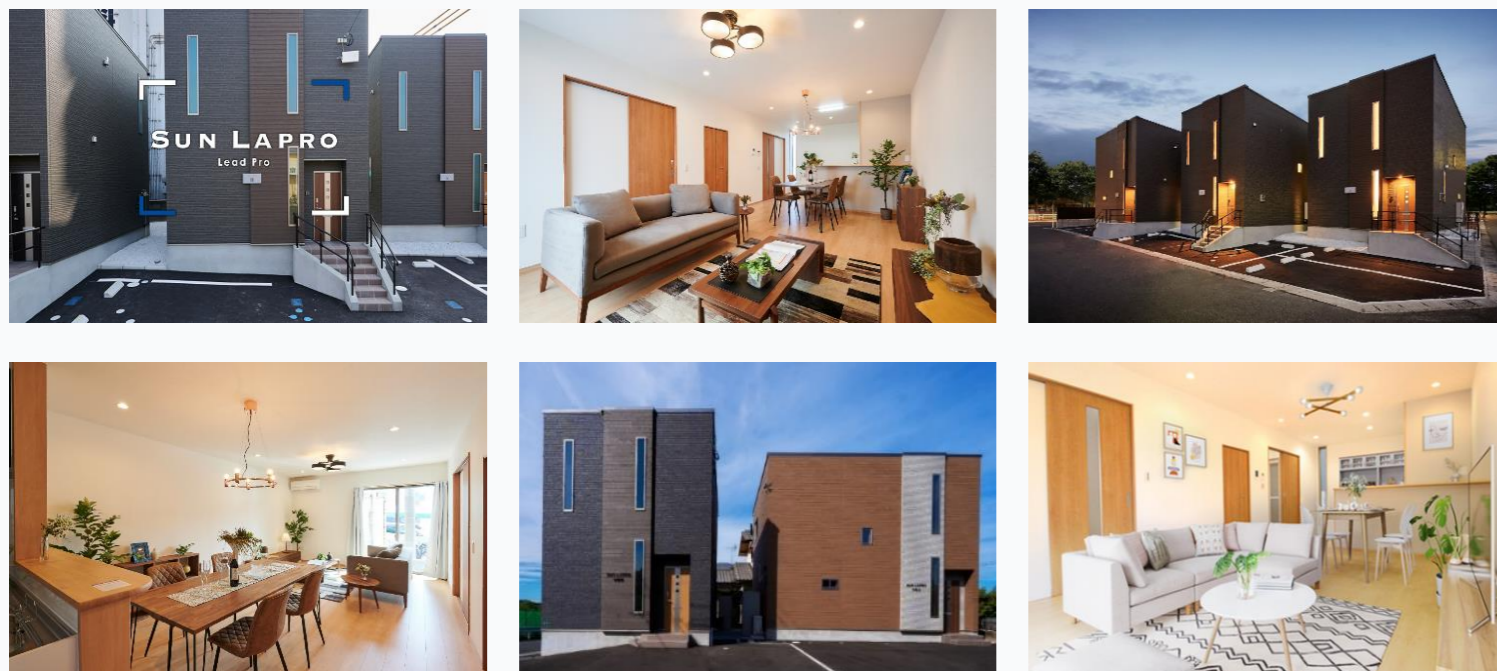


経営者様の購入率 **70** %以上 **2** 現場以上リピーターあり

投資家がアパート・マンションの次に狙う“新築戸建賃貸”を是非一度ご覧ください

※2024.3末時点 弊社SUN LAPROシリーズ 合計76棟より算出

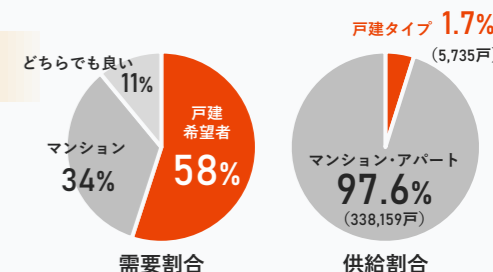
## 戸建賃貸商品「SUN LAPROシリーズ」



## 戸建賃貸投資を始めるべき **3**つの理由

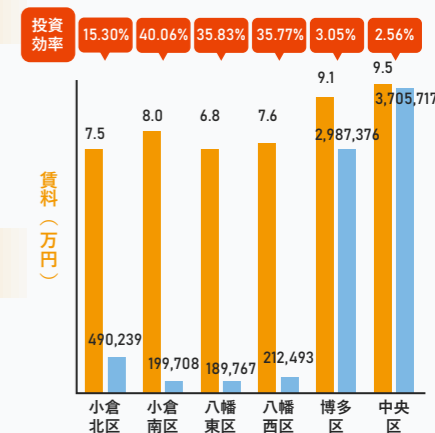
### 1. 供給量が少なく、高入居率が見込める

半数以上の人々が「戸建住宅」に住みたいと希望していますが、新築の戸建て賃貸の供給数は約2%と不足しています。マンション市場と比較すると入居者ニーズが高いにもかかわらず、供給量が極めて少ないのが戸建て賃貸市場です。  
出典：令和3年度土地問題に関する国民の意識調査/令和5年度住宅着工統計より



### 2. 低価格×高利回りを実現する立地選定

賃料は、福岡市と北九州市では大きな差は有りません。一方、仕入れ時の土地坪単価平均は、福岡市が圧倒的に高いことが分かります。賃貸需要があるところで投資を行うなら、土地を安価で仕入れる事が出来る北九州市の方が安定した資産形成を実現できる傾向に有ります。



### 3. 建築後の節税相続効果

賃家建付地扱いによる節税効果があるので、相続処理を円滑に行うことができます。子供や孫に分割して1棟ずつ相続することや、収益物件として一部を切り離し売却することも可能です。

## 大英産業グループの紹介

創業1968年！幅広く住宅不動産事業を展開



## 実際にご購入いただいたお客様の声

建築会社 代表取締役 50代前半

毎月安定した収入を本業以外で確保したい為、不動産投資を検討していました。一方で、市場に溢れているアパートの供給過剰の状態に疑問を感じており、30年後を見据えた時に新築戸建賃貸の希少性が成功への道だと辿り着きました。自社で建築業を営んでおりますが、大英産業では戸建分譲事業を年間400棟以上行われている為、施工費を含めても結果として安価で購入できる事により、大英産業で購入に至りました。戸建賃貸は、出口の柔軟性も豊富で、アパート以上にリスク分散ができるので、その点にも魅力を感じています。

セミナーでは 不動産投資市場の最新データを基に成功法則を大公開

経営者向け不動産投資セミナーのお申し込みはコチラ

